

ДОГОВІР ОРЕНДИ № 01/26

м. Кропивницький

" 15 " лютого 2026 рік

ПО "ПЗВО "Український університет охорони здоров'я", в особі ректора **КОРЕЦЬКОЇ СВІТЛАНИ ОЛЕКСАНДРІВНИ**, що діє на підставі Статуту (далі - Орендар), з однієї сторони та ТОВ "Українсько-Польський ліцей імені Кароля Шимановського", в особі президента **ДОБРЯНСЬКОГО ІГОРЯ АНАТОЛІЙОВИЧА**, що діє на підставі Статуту (далі - Орендодавець), з іншої сторони, уклали цей Договір оренди (далі - Договір) про наступне:

1. Предмет договору

1.1. Орендодавець передає, а орендар приймає у тимчасове користування:

➤ **Приміщення:** навчальні аудиторії, кабінети, лабораторії за адресою – Кіровоградська область, місто Олександрія, проспект Будівельників, будинок 31-А, загальною нежитловою площею 3062 кв.м.;

Обладнання:

- комп'ютери – 10 штук;
- проектор – 1 штука;
- мультимедійний екран – 1 штука;
- принтер – 1 штука;
- копіювальний апарат – 1 штука;
- користування бібліотечними фондами, що включають: електронні ресурси, друкуванні видання, журнали та періодичні видання;
- доступ до LMS: платформа MOODLE для дистанційного та змішаного навчання.

1.2. Використання майна здійснюється виключно для освітньої та наукової діяльності, зокрема для реалізації програм післядипломної освіти та підвищення кваліфікації.

2. Строк дії договору

2.1. Договір укладається на строком на 2 роки 11 місяців з 15 лютого 2026 року по 15 січня 2029 року.

2.2. Продовження договору можливо за письмовою згодою сторін.

3. Орендна плата та порядок розрахунків

3.1. Орендна плата складає 5000 грн на місяць і сплачується на рахунок Орендодавця до 1 числа кожного місяця.

3.2. У плату не включено комунальні послуги та витрати на утримання обладнання.

4. Права та обов'язки сторін.

4.1. Орендодавець зобов'язаний:

- Передати майно в належному стані для проведення освітньої діяльності;
- Забезпечити доступ до обладнання, бібліотечних ресурсів та LMS MOODLE;
- Повідомляти про будь-які зміни, що можуть вплинути на користування майном.

4.2. Орендар зобов'язаний:

- Використовувати майно лише для освітньої діяльності;
- Своєчасно сплачувати орендну плату;
- Дотримуватися правил користування приміщенням, обладнанням, бібліотекою та LMS;
- Не передавати майно третім особам без письмової згоди Орендодавця.

5. Організація освітньої діяльності.

5.1. Орендар має право проводити в орендованих приміщеннях:

- лекційні та практичні заняття;
- тренінги та семінари;
- дистанційні та змішані курси через LMS MOODLE;
- підготовку та підвищення кваліфікації слухачів.

5.2. Орендар відповідає за організацію навчального процесу та збереження матеріально-технічних ресурсів.

6. Відповідальність сторін.

6.1. Сторони несуть відповідальність за порушення умов договору відповідно до законодавства України.

6.2. Орендар відповідає за збереження майна, включаючи комп'ютери, проектори, лабораторне обладнання та бібліотечні ресурси, і відшкодовує збитки у випадку пошкодження.

7. Форс-мажор

7.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання зобов'язань у разі форс-мажору (стихійні лиха, війна, епідемії), підтвердженого документально.

8. Інші умови

8.1. Усі зміни та доповнення до договору дійсні лише у письмовій формі та підписані обома сторонами.

8.2. Усі суперечки вирішуються шляхом переговорів, у разі неможливості - у судовому порядку за законодавством України.

9. Реквізити та підписи сторін

ОРЕНДАР:

ПО "ПЗВО "Український університет охорони здоров'я"

Адреса: вул. Полтавська, 40, м. Кропивницький, 25015,

ЄДРПОУ: 19387942

АТ КБ "ПРИВАТБАНК", UA903052990000026001006223913-UAN

Ректор



Корецька С.О.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

ТОВ "Українсько-Польський ліцей імені Кароля Шимановського"

Адреса: вул. Полтавська, 40, м. Кропивницький, 25015

ЄДРПОУ: 13765106

АТ «Укресімбанк», UA19 322313 00000 26005000001551

Президент



Добрянський І.А.